

Двухэтажный дом в СТ «Изобильное»



Есть парник, хозяйственные постройки!

Площадь 63 кв.м. Участок 4 сотки



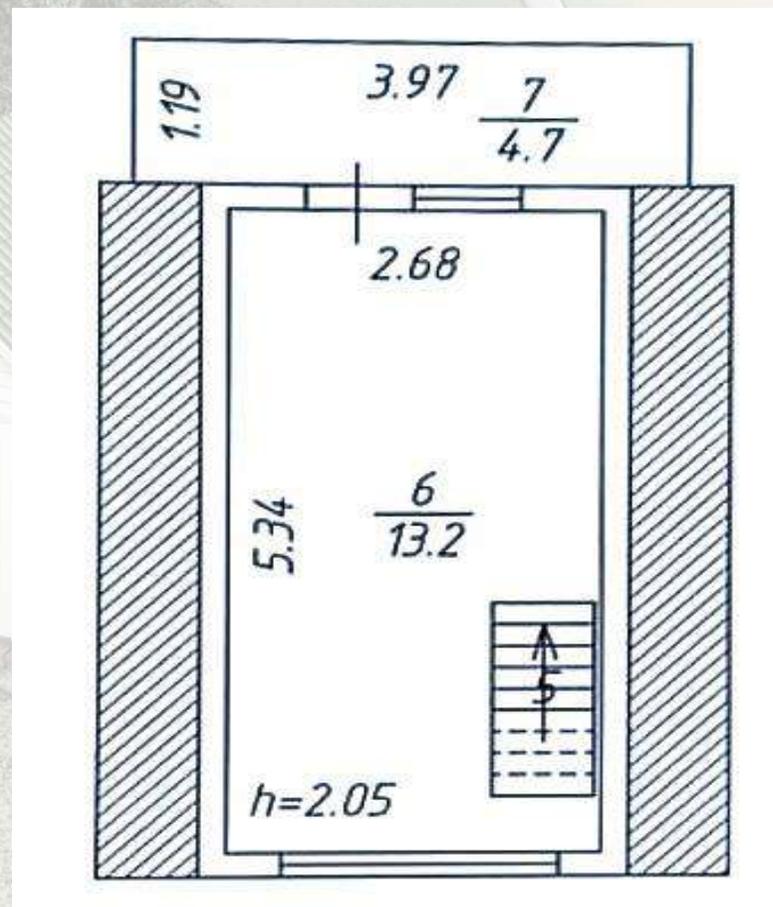
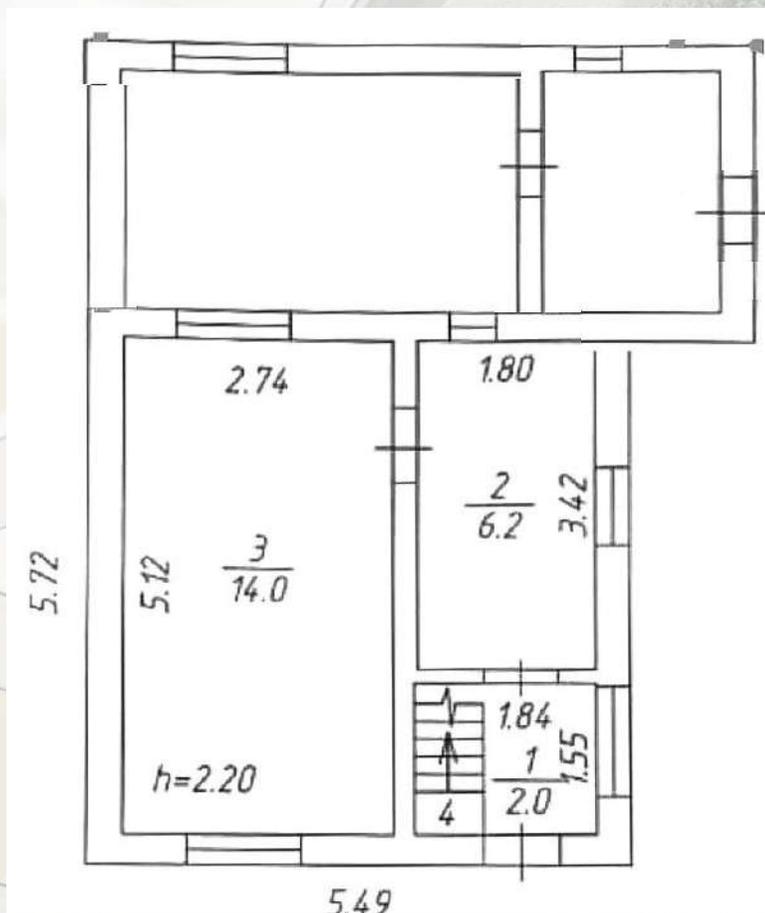
Описание

В продаже двухэтажный дом общей площадью 63 кв.м. на участке 4 сотки в п. Знаменский, СТ «Изобильное», ул. Цветочная, 116. Жилье подходит для тех, кто ценит жизнь в собственном доме, в соседстве с природой. В 2024 году в доме был сделан частичный ремонт. Построена капитальная летняя кухня с еще одним санузлом и кладовой. Ухоженный огород с цветники.



Планировка

Общая площадь дома – 63 кв.м. **1 этаж:** Прихожая - 2,85 кв.м. Планируется увеличить эту площадь за счет комнаты, ранее используемой под кухню. Гостиная – 12 кв.м. Жилая комната – 14 кв.м. В этой комнате есть люк в подпол. **2 этаж:** Одна комната -13,2 кв.м. с выходом на балкон - 4,1 кв.м. и несколькими нишами для хранения (ниши закрыты).



Состояние

Дом с частичным ремонтом. Стены оштукатурены и оклеены качественными обоями, в гостиной пошпаклеваны, в остальных комнатах требуется ремонт. Полы покрыты деревянными досками и окрашенными листами ДВП. Потолки защиты гипсокартоном и панелями ПВХ. Ванная с оштукатуренными стенами, полы теплые. Балкон открытый. Летняя кухня и примыкающий к ней санузел требуют обновления отделки.





Тех.условия

Дом газифицирован, установлен двухконтурный газовый котел, бойлер. В доме полностью заменена система отопления, смонтированы новые радиаторы. Во дворе скважина глубиной 28 м, 3 септика. Электричество центральное. Коммунальные платежи низкие: летом всего 800 руб., зимой - 3500 руб.



Дом

Дом построен в 1992 г. из кирпича, в 2024 г. из газоблока были пристроены гостиная и санузел. Толщина стен 35 см. Фундамент глубиной 70 см, шириной - 40 см. Крыша гидроизолирована, утеплена минватой и пенопластом. Фасад оштукатурен и покрашен, сделан навес от дома к кухне.



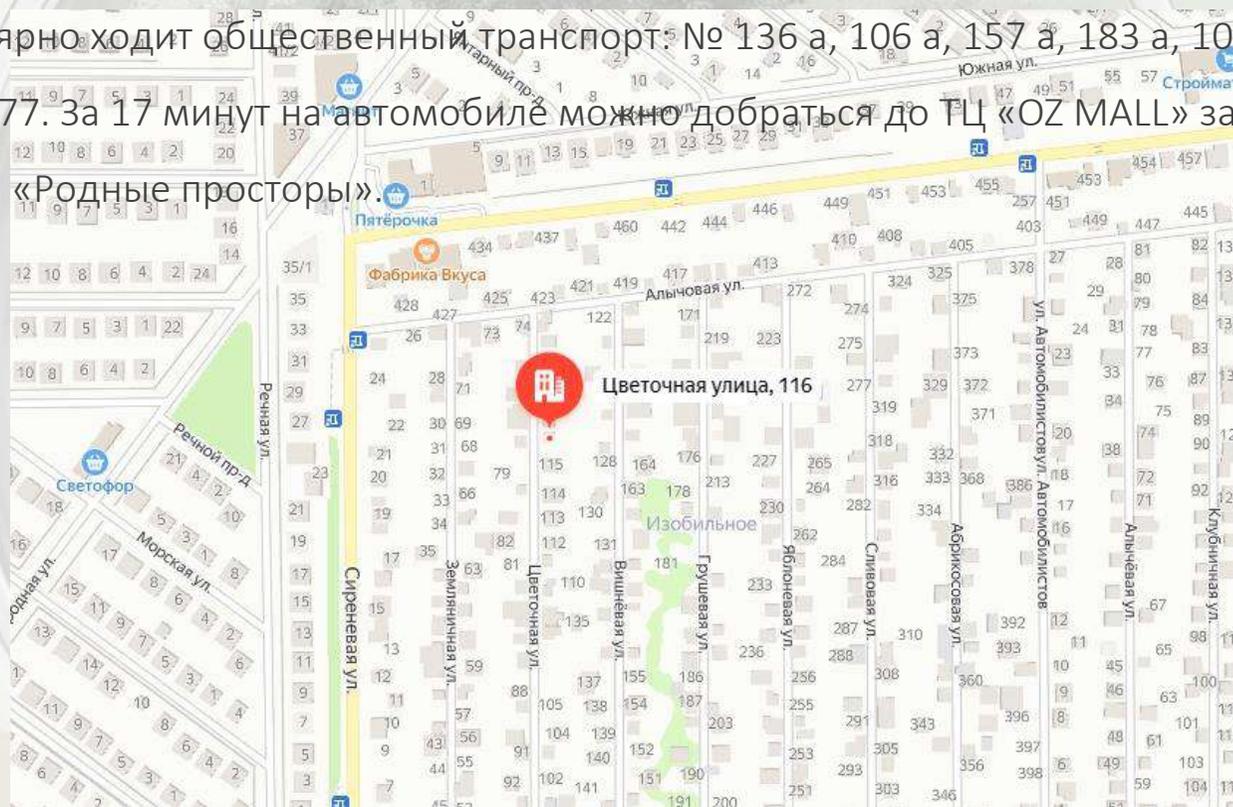
Участок

Площадь земельного участка 4 сотки. Фасад – 16 м. Двор забетонирован, огорожен профлистами и сеткой рабица, ворота откатные. Участок с садом и огородом, теплицами. Во дворе также предусмотрен летний душ, система полива для растений.



Расположение

Дом расположен в п. Знаменский, СТ «Изобильное», ул. Цветочная, 116. В 300 м от дома расположены: магазины «Магнит», «Пятерочка», «Светофор», хозяйственный, продуктовый рынок, пекарня, кафе. Школа и детский сад в 2 км, на таком же расстоянии расположен ФАП, поликлиника №17 в 6 км. Регулярно ходит общественный транспорт: № 136 а, 106 а, 157 а, 183 а, 105 а, 182 а, 176 а, 163 а, 121, 38, 777. За 17 минут на автомобиле можно добраться до ТЦ «OZ MALL» за 20 минут, и за 10 минут до парка «Родные просторы».



Документы

Кадастровый номер дома/участка: 23:43:0107001:1900/ 23:43:0419013:547

Документ-основание владения: договор купли-продажи участка с объектами недвижимости от 27.09.2021 г.

Сделано межевание, техпаспорт в наличии.

Форма оплаты: любая.

Цена

Стоимость двухэтажного дома площадью 63 кв.м на участке 4 сотки

4.770 тыс.руб

P.S. В подарок остается двухконтурный котел, бойлер, насос, газовая плита, сплит-система, сантехника!.

- Сделан ремонт стоимостью 500 тыс.руб. (ремонт пристройки)!
- Ухоженный участок с садом, огородом.
- Хорошие, дружелюбные соседи.

Если Вы хотите жить в соседстве с природой, то этот дом для Вас !



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

ПрофРиелт
Центр недвижимости



Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-960-867-28-58

E-mail: tekuchev.profrielt@ya.ru

Текучёв Алексей Владимирович



**А так же по телефону
в офисе:**

+7 (918) 010-44-66

**Дополнительная
информация на сайте
Центра Недвижимости
ПрофРиелт**

Адрес офиса:

**ул. Дзержинского 3/2, оф.1
(район к-т «Аврора»)**

